



DOGEWO21

Apartman Yönetmeliği

DOGEWO21
Hier bleib ich!

WWW.DOGEW021.DE

„Güzel bir komşuluğumuz olsun!“; bu dostça selamlama ile apartman yönetmeliğimize giriş yapmak istiyoruz. Çünkü kiracılarımıza bunu diliyoruz. Eğer bir gün anlaşmazlıkların veya endişelerin olması durumunda belki apartman yönetmeliği yardımcı olur. Bu yönetmelik, sözleşmelerimizin ayrılmaz bir parçasıdır ve bu nedenle tüm kiracılar için bağlayıcıdır.

1 Komşuluk ilkeleri ile birlikte yaşama

- 1.1 Sabit dinlenme saatleri. Evimiz, rahatça dinlenebileceğimiz bir yerdir. Bu nedenle DOGEWO21 apartmanlarında saat 13:00 ile 15:00 arasında ve saat 22:00 ile 7:00 arasında olmak üzere sabit dinlenme saatleri vardır. Lütfen ailenizle birlikte hem evin içinde hem de eve ait dış mekanlarda bu saatlerde komşularınızın dinlenme ihtiyacına özellikle dikkat ediniz!
- 1.2 Müzik enstrümanları. Kendiniz bir enstrüman çalıyor musunuz? O zaman lütfen dinlenme saatlerinin dışında alıştırma yapın. Şunu dikkate alınız: Bir müzik saati, bir saat müzik demektir. Daha uzun müzik yapmanız halinde, komşularınız rahatsızlık duyabilir.
- 1.3 Oda ses seviyesi. Radyo veya müzik dinlediğinizde veya televizyon izlediğinizde, oda ses seviyesini aşmamaya dikkat ediniz.
- 1.4 Çocuklar hayat doludur ve bazı zamanlar çok deli dolu geçebilir. Bu nedenle lütfen çocukların koridorlarda ve merdiven alanlarında oynamasına özen gösterin. Güvenlik nedenlerinden dolayı burada kaykay veya paten kaymaya izin verilmez.
- 1.5 Kutlamalar. Kutlama yapmak için birçok sebep vardır. Lütfen uygunsuz ve kabul edilemez rahatsızlıklar vermekten kaçının; kutlama yapmadan önce bunu yazılı olarak bir yere asarak veya daha da iyisi, doğrudan komşularınıza anlatarak önceden komşularınızdan anlayış göstermelerini rica edin.

2 Komşularınıza saygı gösterin – dış mekanlarda da

- 2.1 Eve ait dış mekanlar. Çocuklarınız evin çevresindeki çocuk parklarında, serbest alanlarda, çimenlerde ve kaldırımlarda oyun oynayabilir; çocuklarınızın eğlenmesini elbette hoş karşılarız.
- 2.2 Futbol, hentbol, fistbol ... Top oyunlarının sadece yumuşak topraklarla oynanması izinlidir. Bunu hem çocuklarınıza hem de onların arkadaşlarına hatırlatın.
- 2.3 Sorumluluk. Dış mekanlarda bulunan çocuk parkı ekipmanlarının işler durumda olmasını ve güvenlik gerekliliklerini karşılamasını sağlıyoruz. Buna rağmen çocuklar, ekipmanların yakınında ve üzerinde oynarken yaralanabilir. Bu nedenle şunları dikkate alınız: Çocuk parkındaki ekipmanları kullanırken tüm sorumluluk size aittir, lütfen çocuklarınızın güvenliğini sağlayın.
- 2.4 Çocuk çadırları ve havuzlar, değişik oyun imkanı sunar ve bu nedenle bunların dış mekanlarda kullanımına izin verilir. Havuzların sadece kendi evinizden suyla doldurabileceğine lütfen dikkat edin. Çimenlerin zarar görmemesi için havuz ve çadırların durduğu yeri arada değiştirin. Önemli: Havuzlar, tehlike oluşturmamalı ve bakım için uygulanan bahçecilik işlerini engellememelidir.

- 2.5 Bitkiler ve çevre korunmalıdır: Bu nedenle çimen ve bitkilerin basarak ezilmemesine dikkat edin ve oyuncaklarla dış mekanda kullanılan cihazları kullanımdan sonra tekrar toplayın. Dış mekanların temiz olmasını, yetişkinler ve çocuklar bir arada sağlar.

3 Güvenliğiniz için

- 3.1 Yangın koruması. İtfaiye, yangın söndürme işlemlerini engellenmeden yürütebilmelidir. Bu nedenle merdiven bölgesine, bodrumdaki koridorlara, kurutma odasına, diğer ortak odalara ve ev bağlantılarının olduğu bölgeye mobilyalar, şemsiyelikler, ayakkabılar ve bitki saksıları bu nedenle merdiven boşluğuna, kiler koridorlarına, kurutma çatı katına veya saksılar koyulmamalıdır. Kaçış ve kurtarma yollarını engellemeyin!

Çok önemli – evinizi duman detektörleri ile donattık, çünkü duman detektörleri hayat kurtarabilir. Size sağlanan kiracı bilgilerine başvurarak bu duman detektörlerinin kurallara uygun bir şekilde çalıştığından emin olun. Bu bilgi artık elinizde yoksa, elbette yenisini vereceğiz.

Şunları dikkate alınız: Duman detektörü ile donatılmamış olan bir odayı yatak odası veya çocuk odası yapmanız halinde, buraya bir duman detektörünün kurulması veya döşenmesi gerekir. Bu durumda lütfen DOGEWO21'i bilgilendirin; bunun üzerine gerekli işler ücretsiz olarak gerçekleştirilecektir.

- 3.2 Yangın tehlikesi. Lütfen evinizde, balkonda, bodrumda veya çatı katında yangın tehlikesi oluşturabilecek veya kolay tutuşabilir maddeler depolamayın.
- 3.3 Balkonlarda kömür ile mangal yapmak izinli değildir. Onun yerine elektrikli bir mangal kullanabilirsiniz. Komşularınızın duman ve kokudan rahatsız olmamasına dikkat ediniz.
- 3.4 Sigara içmek. Merdiven bölgesinde, bodrum katlarında ve diğer ortak alanlarda sigara içmeyiniz.
- 3.5 Gaz ve su hatları. Sızdıran yerler veya başka kusurlar varsa, bunları yetkili tedarikçiye bildirin ve lütfen bizi de bilgilendirin. Önemli: Gaz sızıntısı durumunda, hemen ana kapatma vanasını kapatıp camları açınız.
- 3.6 Dış mekana açılan kapılar. Yetkisi olmayan kişiler, apartmanın içinde bulunmamalıdır. Bu nedenle dış kapılar her zaman kapalı olmalıdır.
- 3.7 Balkonlarda saksıları lütfen kimse için tehlike oluşturmayacak şekilde asın.
- 3.8 Bakım görevinin devri. Seyahate çıkacaksanız veya birkaç gün evde kalmayacaksanız, güvendiğiniz bir kişiyi evinize bakmakla görevlendirin. Acil durumlar için bizim iletişim bilgilerimizi de paylaşın!

3.9 Su akmalıdır! İçme suyu kalitesinin korunmasına sadece bu şekilde katkıda bulunabilirsiniz. Bu nedenle tatilde olduğunuz zamanlarda bile tüm musluklar en az haftada bir kere açılmalıdır!

4 Asansörler

4.1 Asansör kullanımı için belirli kurallar geçerlidir. Lütfen „Kullanım bilgilerine ve güvenlik uyarılarına“ uyun.

4.2 Büyük veya ağır cisimleri lütfen öncesinde bize danışarak asansörde taşıyın.

5 Doğru ısıtma ve havalandırma

5.1 Önemli bilgileri „Doğru ısıtma ve havalandırma broşüründe bulabilirsiniz. Bu broşür, kira sözleşmesi ile birlikte size teslim edilmiştir ve gerekirse tekrar bizden temin edilebilir.

5.2 Ortak odalar. Isıtma periyodu sırasında bodrum, zemin ve merdiven bölgesindeki camları kapalı tutun. Bunları lütfen sadece „çapraz havalandırma“ için açın. Kurutma ve çamaşır yıkama odaları da düzenli olarak havalandırılmaktadır.

5.3 Sıhhi tesisatlar ve ısıtma sistemleri kış mevsiminde donmamalıdır. Bunun sorumluluğu, kiracı olarak size aittir.

5.4 Kötü hava koşulları tehlike oluşturur: Fırtına, yoğun yağmur veya kar yağışı olması durumunda tüm camları, balkon kapılarını ve dış kapıları kapatın.

5.5 İklim koruma önerisi: Enerjiyi bilinçli bir şekilde kullanın ve ev aydınlatmasını sadece gerekli olması halinde kullanın. Ayrıca soğuk mevsimlerde uzun süreliğine ısıtmanın açık olmasından ve anda camın vasistas konumunda olmasından kaçının.

6 Temiz bir ev

6.1 Temizlik herkesin görevidir. Kiracılar olarak evin ve arazinin temiz kalmasından ortak şekilde sorumlusunuz.

6.2 Ev atıkları, özel atıklar, büyük hacimli atıklar. Lütfen çöplerinizi ayırın ve bunun için öngörülen ev atıkları çöp kutularını ve konteynerlerini kullanın. Bunlar kilitlenebilir; bu nedenle bunların kapalı olmasına dikkat edin. Ve: Tuvalet, eyve ve lavabolara çöp atmayın. Özel atıkları ve büyük hacimli atıklarını, Dortmund Belediyesi'nin imha yönetmeliklerine göre bertaraf edin – Bununla ilgili bilgileri belediyeden alabilirsiniz.

6.3 Merdiven bölgesi mümkün olduğunca temiz olmalıdır. Islak yapraklar, cam kırıkları veya patlayan bir çöp poşeti olsun, kirlenme için birçok sebep vardır. Lütfen sizin sebep olduğunuz kirleri hemen temizleyin.

6.4 Ortak alanların temizliği. Çamaşır odası, kurutma odaları, merdiven bölgeleri ve çatı katları, bir şirket tarafından temizlenmiyorsa, düzenli olarak ancak en az haftada bir kere ev sakinleri tarafından temizlenmelidir ve buna yönelik plan da ev sakinleri tarafından yapılır. Bunun mümkün olmaması halinde, bağlayıcı bir temizlik planı hazırlayacağız. Ev sakinlerinin oybirliğine varması halinde, temizlik için ücret karşılığında bir şirket görevlendirilebilir.

6.5 Yerde çöplerin kalması, masraf demektir. Ev sakinleri, kendi sebep oldukları çöp veya kirleri temizlemezse, bir temizlik şirketi görevlendirmemiz gerekir. Bu görevin ücreti, kirlenmeye sebep olan ev sakinine aittir.

6.6 Balkonlar ve camlar. Hem güvenliğinizi hem de güzel bir görünüm için: Lütfen balkon korkuluğuna veya pencereden dışarı kumaş, halı, ayakkabı veya başka nesnelere asmayınız. Büyük hacimli atıklar da balkona koyulmamalıdır. Çamaşırınızı sadece iç, arka alana asın. Lütfen temel olarak çamaşır ve kurutma odalarını kullanın.

6.7 Kar küreme ve tuzlama yükümlülüğü. Soğuk mevsimlerde zemin katı sakinleri değişimli olarak kış hizmetini yerine getirmelidir. Bu hizmet kapsamında karlar kürenmeli ve buz ile don durumunda tuzlama yapılmalıdır. Bu, apartman kapısından kaldırıma olan yol ve evin ön cephe uzunluğu boyunca kaldırım gibi genel kullanım alanları ve varsa, çöp kutularına giden yol için geçerlidir. Dortmund Belediyesi'nin yerel tüzükleri geçerlidir. Ardından 7:00 - 20:00 saatleri arasında düşen kar veya oluşan buz, kar yağışı sona erdikten veya buz oluştuğundan hemen sonra giderilmelidir. Saat 20:00'den sonra düşen kar ve oluşan buz, hafta içinde ertesi gün saat 7:00'e kadar ve Pazar günleri ile resmi tatil günlerinde ertesi gün saat 9:00'a kadar giderilmelidir. Eviniz için özel bir anlaşma varsa, lütfen bunu da dikkate alın.

7 Otomobil, motosiklet, bisiklet ...

7.1 Bisikletleri lütfen evinizin bisiklet bölümüne koyun.

7.2 Güvenlik önce gelir: Otoparklara ve garajlara hareket sırasında adım hızında ilerleyin.

7.3 Kaldırımlar, yeşil alanlar ve avlu motorlu araçlar için park yerleri değildir.

7.4 Arabaların yıkanması, onarım yapılması izinli değildir. Otomobilinizi veya motosikletinizi evin arazisinde yıkamayınız; ayrıca arazide yağ değişimi veya onarım da yapmayınız.

8 Ev hayvanları

8.1 Köpekler ve kediler. Evde köpek ve kedi bulundurmak için onayımız alınmalıdır. Lütfen onay beyanında belirtilen kurallara uyun!

8.2 Kirleri lütfen hemen temizleyin, çünkü hayvanların küçük ve büyük „tuvaletleri“ sağlık için tehlike oluşturur. Ve: Kum havuzları ve diğer dış mekanlar, köpek ve kedi tuvaleti değildir.